**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

м**униципального округа Щукино**

**в городе Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

Внесен Главой муниципального

округа Щукино в городе Москве Гребенником А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Гребенник

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

О Проекте планировки территории

линейного объекта улично-дорожной сети

– улица Маршала Соколовского

на участке от улицы Расплетина

до улицы Маршала Мерецкова

В соответствии с ч. 2 ст. 69 Градостроительного кодекса города Москвы членом Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе главой управы района Щукино 31.10.2016 г. в Совет депутатов муниципального округа Щукино в городе Москве было направлено оповещение (№81-07-1049/6) о проведении публичных слушаний по «Проекту планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети - улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова» (далее – Проект планировки).

Рассмотрев Проект планировки, Совет депутатов отмечает следующее:

1. Проектом планировки предлагается актуализация положения красных линий улично-дорожной сети (далее – УДС) на участке улицы Маршала Соколовского, д. 10, к. 1. Указанной актуализацией, согласно представленного в Проекте планировки Плана красных линий, предлагается исключение из УДС земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 по адресу: ул. Маршала Соколовского, вл. 10, корп. 1, площадью 0,0034 га длиной 7,8 м (от отметки 239,5 м до отметки 247,3 м по направлению от улицы Расплетина).

На указанном земельном участке, согласно Проекту планировки, находится объект капитального строительства – одноэтажный контрольно-пропускной пункт (КПП), выполняющий также функцию инженерно-технического обслуживания подземного гаража (далее – Объект) жилого дома по адресу: ул. Маршала Соколовского, д. 10, корп. 1.

Вышеуказанный Объект, год постройки 2008-2009 гг., отсутствующий до настоящего времени на Публичной кадастровой карте Росреестра, был построен на земельном участке с кадастровым номером 77:08:09025:024, входящим в соответствии с Законом города Москвы от 21.03.2007 г. №8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы в «Перечень участков улично-дорожной сети города Москвы» (п. 7810 приложения к Закону). В связи с чем вышеуказанный Объект является объектом самовольного строительства.

2. Землепользование на территории города Москвы является платным. В частности, плата вносится за предоставление земельного участка и/или изменение его назначения.

Как следует из Проекта планировки, он выполнен во исполнение Распоряжения Москомархитектуры №37 от 20.04.2016 г. «О разработке проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова». Указанное распоряжение на сайте Москомархитектуры не размещено. Использованная в названии распоряжения терминология не соответствует терминологии, используемой в аналогичных распоряжениях Москомархитектуры.

Предлагаемое Проектом планировки исключение земельного участка под Объектом из состава УДС без указания на внесение платы за предоставление земельного участка для размещения Объекта и/или изменение его назначения, направлено на нанесение ущерба бюджету города Москвы путем создания необходимых условий для последующей «легализации» объекта самовольного строительства без внесения соответствующих платежей в бюджет города Москвы.

3. Застройщиком объекта недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 самовольно размещен на УДС по улице Маршала Соколовского, д. 10, корп. 1 не только Объект, но и огорожен забором капитального характера и фактически отнесен к жилому дому по вышеуказанному адресу земельный участок площадью свыше 250 кв. м, относящийся к территории общего пользования.

Нормативно-правовое обоснование занятия УДС Объектом и ограждение ее части забором капитального характера в материалах Проекта планировки не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пп. 3, ч. 2, ч. 3, пп. 5 ч. 17 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы, Совет депутатов решил:

1. Предложить Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе отклонить представленный на Публичные слушания «Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – улица Маршала Соколовского на участке от улицы Расплетина до улицы Маршала Мерецкова», как не отражающего фактически произошедшего изъятия из УДС земельных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 и направленного на нанесение ущерба доходной части бюджета города Москвы.

2. Обратиться в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы, префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы, Хорошевскую межрайонную прокуратуру с просьбой о проведении проверки правомерности изъятия из состава земель общего пользования – улично-дорожной сети города Москвы земельного участка общей площадью свыше 250 кв. м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009025:1711 и его длительного использования без уплаты земельных платежей, в целях принятия предусмотренных законодательством мер: сноса самовольных построек, взимания платы за фактическое пользование земельным участком, устранение необоснованно установленных препятствий, ограничивающих проход граждан на территорию общего пользования.

3. Направить настоящее решение Мэру Москвы, в Департамент городского имущества города Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе, Управу района Щукино, Хорошевскую межрайонную прокуратуру..

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа (внутригородского муниципального образования) Щукино в городе Москве www.shukino.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Щукино в городе Москве А.В. Гребенника.

**Глава муниципального**

**округа Щукино в городе Москве А.В. Гребенник**

Ознакомлен А.В. Гребенник

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.