

ОТЧЕТ

о деятельности ГБУ «Жилищник района Щукино» в 2025 году.

Уважаемые депутаты и присутствующие!

Представляю отчёт о проделанной работе ГБУ «Жилищник района Щукино» за 2025 года.

В 2025 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Щукино» находится: **297 многоквартирных домов.**

СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

Собственными силами ГБУ «Жилищник района Щукино»:

в 2025 году было отремонтировано 226 подъездов. (в 2024 году было отремонтировано 196 подъездов).

В ходе проведения ремонта подъездов проводился:

- *ремонт входных групп*
- *ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей*
- *ремонт напольного покрытия (плитка) лестничных клеток и холлов*
- *приведение электропроводки в работоспособное состояние*
- *ремонт оконных рам,*
- *ремонт поручней*
- *замена почтовых ящиков.*

Так же в рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации и отопительному сезону проводились работы в 297 МКД, в т.ч. 4 ЖСК и 14 ТСЖ состоящих на обслуживании ГБУ «Жилищник».

При этом в ежедневном режиме проводились работы по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирных домов. В ежедневном режиме проводятся работы текущего характера, работы капитального характера проводятся в плановом режиме. (план на 2025 год 226 подъездов - отремонтировано -226).

В рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве в 2025 году отселены многоквартирные дома по следующим адресам (ул. НовоЩукинская д.4 переехал ул. Авиационная д.61/2).

Дом на ул. Сосновая, д.4, построен по программе реновации и заключён договор управления с фондом в ноябре 2025 года.

- ул. НовоЩукинская, д. 4 – полностью отселён, находится на стадии передачи в Фонд реновации города Москвы.
- ул. Живописная, д. 34, корп. 1 – полностью отселён, передан в Фонд реновации города Москвы.

В 2025 году: в управление ГБУ «Жилищник района Щукино» поступило 5 домов по следующим адресам МКД:

Авиационная ул., д. 61/2 с 28.02.2025г. по программе реновации.

М. Соколовского ул., д.1 с 01.04.2025г.

Расплетина ул., д.7 с 01.04.2025г.

М. Рыбалко ул., д.2, корп. 1 с 01.07.2025г.

Сосновая ул. д. 4 с 18.12.2025 по программе реновации.

1МКД по адресу: Живописная ул. д.34, корп. 1 выбыл из управления 16.07.2025г снесён.

ОТДЕЛ МЕТРОЛОГИИ

Новая услуга для жителей – установка и поверка приборов учёта воды.

Служба новая, но востребована жителями (преимущества этой услуги: жителям не надо приходить в УК для регистрации поверки, т к сотрудники отдела Метрологии вносят сами данные в систему

Итоговый отчёт о проделанной работе за 2025г. (начало деятельности с 04.01.2025г.)

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Поверка ИПУ воды, включая юридических лиц	998 ИПУ
2	Замена ИПУ воды	221 ИПУ
3	Установка ИПУ воды	73 ИПУ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В рамках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы в 2025 году, силами ГБУ «Жилищник района Щукино» были выполнены работы по капитальному ремонту 33 систем по 7 адресам:

В 2025 году силами ГБУ «Жилищник района Щукино» были выполнены работы по капитальному ремонту 33 инженерных систем, на общую сумму 80 588 445,40 рублей.

1. ул. Маршала Бирюзова, д.41 :

Канализация (выпуски и сборные трубопроводы), подвал, подъезды, фасад.

2. ул. Гамалеи д. 1:

Электроснабжение, канализация (выпуски и сборные трубопроводы), ХВС (магистраль), ЦО (магистраль), фасад, крыша, подвал.

3. ул. Маршала Бирюзова д. 35 к. 1:

Канализация (выпуски и сборные трубопроводы); ХВС (магистраль), ЦО (магистраль), электроснабжение, подвал, подъезд.

4. ул. Гамалеи д. 8:

Фасад.

5. Народного Ополчения д. 54:

Канализация (выпуски и сборные трубопроводы), фасад, пожарный водопровод, крыша, электроснабжение, ХВС (стояки), канализация (стояки).

6. Народного Ополчения д. 44 к. 2:

ЦО (магистраль), ХВС (стояки), КАН (стояки).

7. ул. Маршала Бирюзова д. 22 к. 1:

ХВС (магистраль), канализация (выпуски и сборные трубопроводы), ХВС (стояки), канализация (стояки), подъезд.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

142 дворовых территорий находятся в обслуживании ГБУ «Жилищник района Щукино»

общей площадью 2 012 986.292 кв.м., из них:

- уборочная площадь 1 590 182.362 кв.м.
- плиточное покрытие 33 451,37 кв.м,
- асфальтовое покрытие 619 435,51 кв.м
- 112 контейнерных площадок 1572.62 кв.м.
- 237 детских площадок 46 306.06 кв.м

Спортивных площадок 88 шт., 22 338.74 кв.м., их них:

Для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, бадминтон) 72 шт., 19 444.91 кв.м.

Площадок для выгула домашних животных 2 шт., 718.57 кв.м.

Площадок для отдыха 99 шт., 5 811.88 кв.м.

Газонов 859 714.85 кв.м.

МАФ 5096

Площадь объектов озеленения I и II категории составляет 461600.62 кв.м..

47 ОДХ общей площадью 388147.5526 кв.м.

52 Остановки общественного транспорта площадью 6 488.9245 кв.м.

В 2025 году в рамках средств, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 849-ПП «О стимулировании Управ районов города Москвы» выполнено благоустройство дворовых территорий с реконструкцией детских площадок по 5 адресам:

1. ул. Рыбалко Маршала ул. 1, 3;
2. ул. Народного Ополчения ул., д. 49, корп. 1;
3. ул. Бирюзова Маршала ул., д. 18, д. 20, корп. 1, д. 20, корп. 2; Бирюзова Маршала ул., д. 22, корп. 1, д. 22, корп. 2, д. 22, корп. 3, д. 24; Конева Маршала ул., д. 7; Рыбалко Маршала ул., д. 5, д. 7, д. 9; Соколовского Маршала ул., д. 2, д. 4;
4. ул. Бирюзова Маршала ул. 14, 16;
5. ул. Маршала Соколовского, д.1.

В рамках программы дополнительного благоустройства выполнены работы на 11 дворовых территорий по адресам:

1. Гамалеи ул. 19 к.1, 19 к.2;
2. Гамалеи ул. 10, 6, 8;
3. Новикова Маршала ул. 15, 19 к.2;
4. Авиационная ул. 19; Щукинская ул. 12 к.1;
5. Живописная ул. 36 к.1, 36 к.2;
6. Живописная ул. 30 к.1, 30 к.2, 30 к.3, 30 к.4;
7. Волоколамский 1-й пр. 11 к.1, 11 к.2, 11 к.3;
8. Максимова ул. 10, 12, 14;
9. Максимова ул. 16;
10. Бирюзова Маршала ул. 7;
11. Живописная, д.32, корп.2.

В рамках проведённых работ по благоустройству дворовых территорий выполнена:

- замена МАФ в количестве 47 единиц;
- замена детских городков и игровых комплексов в количестве 4 единиц;
- замена спортивного оборудования на 1-ой спортивной площадке;
- замена резинового покрытия на 8-ми детских и 1-ой спортивной площадках;
- работы по ремонту асфальтобетонного покрытия;
- замена бортового камня;
- устройство газонов.

В 2025г. подрядными организациями в рамках комплексного благоустройства высажено 40 кустарников на 2 дворовых территориях.

Силами ГБУ «Жилищник района Щукино» в рамках государственного задания высажено 10 138 кустарников по 54 адресам. В рамках субботника высажено 3 дерева по 1 адресу. Общее количество высаженных деревьев 3 шт. и 10 178 кустарников на 57 адресах.

За 2025 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев - 248 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев - 628 шт., омолаживающая обрезка - 63 шт.

Также в весенне-летний период 2025 года выполнена посадка цветочной рассады на площади 1953 кв.м., выполнены работы по текущему ремонту и рекультивации газонов дворовой территории и объектов озеленения первой, второй категорий на площади - 100 109 кв.м.

В 2025 году реализованы локальные мероприятия по ранее вынесенным решениям совета депутатов.

Информация по локальным мероприятиям			
Адреса	выполнение	примечания	Виды работ
Пр-д от дома №54 по Живописной улице до ЖК «Алые паруса»	выполнено	2025	Устройство тротуара (устройство асфальтобетонного покрытия и бортового камня)
Маршала Малиновского, д.8	выполнено	2025	Устройство основания детской и спортивной площадок (устройство бортового камня, асфальтобетонного и резинового покрытия)

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Работу по обращению с отходами, образующимися в МКД на территории района, осуществляет ООО «Спецтранс».

Хочу отметить, что независимо от управляющей компании МКД, ГБУ Жилищник всегда принимает меры по ликвидации навалов на контейнерных площадках и территориях.

Усилены работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок на подведомственной территории.

РАБОТА С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ

В рамках реализации мероприятий, направленных на сокращение задолженности собственников/нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги и систематизации работы с должниками, на постоянной основе ГБУ «Жилищник района Щукино» проводятся мероприятия по следующим направлениям: досудебная работа, судебная деятельность (подача заявлений в суд, работа с судебными приставами-исполнителями).

Досудебная работа с задолженностью жителей от 2-х мес. и выше

Досудебная работа по взысканию задолженности с физических лиц за потребляемые коммунальные услуги:

- Ежемесячно после 10 - го числа каждого месяца должнику направляются досудебные претензии о наличии задолженности за ЖКУ, способах ее погашения, о мерах управляющей компании в случае несвоевременного погашения задолженности. В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 направлено – 69 556 претензий, при этом в 2024 году всего 67 322 претензии.

- Ежемесячно после 10-го числа каждого месяца на информационных стендах многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Щукино» размещаются адресные списки должников за ЖКУ, с указанием номера квартир и суммы задолженности. В период с 01.01.2025 размещено 110 840 адресных списков.

- Ежедневно осуществляется автообзвон должников с периодом задолженности за ЖКУ от 2-х месяцев. В период с 01.01.2025 – 85 530 звонков, из них за период с 01.12.2025 по 30.12.2025 – 5 208 звонков. Также каждое 20 число месяца осуществляется рассылка СМС уведомлений должникам от 2 месяцев.

- Ежедневно осуществляется приём должников по вопросам образования и устранения задолженности.

Как действенная и лояльная мера заключаются соглашения о реструктуризации задолженности населения за ЖКУ. За 2025 год – 77 соглашений на сумму 7 282 043,15 руб.

2. Ограничение поставки коммунальных услуг должникам:

Силами сотрудников ООО «Оникс» проводится комплекс процедур ограничения услуг водоотведения должникам ЖКУ, включающий в себя розыск должников, личное

уведомление должника под роспись, установка современного оборудования на канализационную систему.

В настоящее время ведётся уведомительная работа по отключению услуг водоотведения.

По итогу проведенных мероприятий, за период с 09.01.2025 по 30.12.2025 ограничено водоотведение по 95 адресам на общую сумму задолженности 18 229 051,60 руб. При этом задолженность частично взыскана на 4 501 057,47 рублей

Судебная работа с задолженностью жителей от 6 мес. и выше

Судебно-исковая работа по взысканию задолженности с физических лиц за потребляемые коммунальные услуги:

1. В суды всех инстанций подано 1022 заявления о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 59 601 145,43 руб. (в прошлом периоде 48 632 994,20)

2. В ССП подано 631 исполнительный документ на сумму 29 440 247,97 руб.

Взыскано денежных средств на сумму – 16 883 716,07 руб.

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Щукино» взаимодействует с ОСП по СЗАО АО ГУ ФССП г. Москве, а именно:

- вынесены постановления о запрете на совершение действий по регистрации жилых помещений: - 108 ФЛС на сумму 5 486 987,00 руб.

- наложены запреты на регистрационные действия по автомобилям должников 63 постановления на общую сумму 3 884 610, 00 руб.

- вынесены постановления об ограничении выезда за границу в отношении 1 210 должников, общая сумма задолженности которых составляет 32 981 210,53 руб.

Дополнительно информируем, что в рамках взаимодействия ГБУ «Жилищник района Щукино» с УФССП по СЗАО г. Москвы ежемесячно проводится сверка по количеству направленных исполнительных документов с постановлением о возбуждении или отказе в возбуждении, окончании исполнительных производств, в том числе на предмет их оплаты.

Работа с должниками района Щукино будет продолжена под усиленным контролем.

Для удобства жителей района «Щукино» изменён график работы юридического отдела ГБУ «Жилищник района Щукино».

По вопросам задолженности за жилищно-коммунальные услуги жители района могут обратиться в юридический отдел ГБУ «Жилищник района Щукино» в понедельник с 8:00 до 17:00, со вторника по пятницу с 8:00 до 20:00, в субботу с 9:00 до 15:00 по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.2, тел. +7 (499) 194-86-37, доб. 270-274.

РАБОТА С АРЕНДАТОРАМИ/ СОБСТВЕННИКАМИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Количество обслуживаемых учреждением нежилых помещений – 733.

Основные направления деятельности отдела:

- заключение договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги с арендаторами и собственниками нежилых помещений, договоров на уборку территории. Всего заключено 822 Договора.

- выдача платёжных документов;
 - досудебная работа по снижению дебиторской задолженности;
 - взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
 - ведение учёта площадей нежилого фонда в МКД;
 - взаимодействие с Фондом капитального ремонта, в части выдачи счетов на оплату взносов за капитальный ремонт собственникам нежилых помещений;
 - взаимодействие с ООО «Спецтрас» по заключению Соглашений об использовании мест накопления отходов. Всего заключено 711 Соглашений;
 - ведение статистической отчётности;
 - ведение ежедневного приёма арендаторов/собственников нежилых помещений.
- За период с января по декабрь 2025г
- всего начислено за коммунальные и эксплуатационные услуги 174,2 млн. руб.
- Проведена досудебная работа по снижению задолженности:
- направлены претензии должникам -153 шт. на сумму долга 8,1 млн. руб.
 - направлено уведомлений должникам 1250 шт. на сумму долга – 17,5 млн. руб.
 - еженедельно осуществляется обзвон и напоминание по эл. почте о необходимости оплаты за ЖКУ.

ОТДЕЛ БЕЗОПАСНОСТИ

Защитные Сооружения Гражданской Обороны

На конец 2025г. у ГБУ «Жилищник района Щукино» в оперативном управлении находятся 95 защитных сооружений гражданской обороны. 6 ЗС ГО находятся в безвозмездном пользовании.

2. Сформирована и обучена добровольная пожарная команда (ДПК) в количестве 35 человек, руководитель ДПК является Попов С.И.
 3. Сформирована и обучена сводная мобильная группировка (СМГ) в количестве 130 человек.
 4. Сформирована и обучена аварийно-восстановительная бригада (АВБ) в количестве 18 человек.
 4. Идет формирование и закупка всего необходимого для оснащения данных формирований и бригад.
 5. Проведена работа по улучшению работы учебно-консультационном пункте по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям района Щукино. (по результатам конкурса по СЗАО, было принято решение о выдвижении на первое место на городские соревнования).
 6. В 2025г. была проведена работа по модернизации охранной системы автомобильной базы по адресу г. Москва, ул. Большой Волоколамский проезд, 23А и бытового городка по адресу г. Москва, 1й Красногорский проезд, вл. ба.
- Установка антидроновой сетки, установка РЭБ, колючей проволоки, периметральной системы охраны, установка защитных ограждений, установка досмотровых вышек, закупка антидроновых ружей, детекторов Дронов.

ПЕРСОНАЛ

В 2025 г. в Учреждении средняя укомплектованность персоналом составила 80 %. Постоянно ведётся работа по набору штата сотрудников. Ведётся работа по формированию более высокой мотивации, способствующей уменьшению текучести кадров.

В ГБУ «Жилищник района Щукино» постоянно ведётся работа по оптимизации штатного расписания, приведении окладов работников к уровню, соответствующему требованиям рынка труда в городе Москве и их индексация.

В 2025 году средняя заработная плата:

- ✓ дворников составила 90 тысячи рублей (63 тысячи в 2024 году),
- ✓ уборщиков 75 тысячи рублей (43 тысячи в 2023 году),
- ✓ водителей и механизаторов - 140 тысяч рублей (98 тысяч в 2024 году).

В начале 2025 года была проведена индексация заработной платы работников. С 01 января 2025 г. индексация заработной платы составила 10%.

Положением об оплате труда ГБУ «Жилищник района Щукино» так же предусмотрены дополнительные меры стимулирования работников за добросовестный труд и продолжительность работы в отрасли ЖКХ.

В 2025 г. Почётной грамотой Префекта СЗАО награждены 2 сотрудника Учреждения, 1 сотрудник получил Благодарность Мэра, 1 сотрудник получил Почётную грамоту Министерства строительства и ЖКХ РФ, 1 сотруднику присвоено звание «Почётный работник жилищно-коммунального хозяйства города Москвы»

В 2025 году 132 сотрудника Учреждения были направлены на курсы повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

Неоднократно в течение 2025 г. в Донецкую народную республику выезжали аварийные бригады работников ГБУ «Жилищник района Щукино» для восстановления водоснабжения г. Донецка и для снабжения жителей питьевой водой.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Сложно не отметить, что ГБУ «Жилищник района Щукино» ведёт постоянную и продуктивную работу с жителями района. Для удобства населения на официальном сайте учреждения <https://gbu-shchukino.mos.ru/> создана активная форма «Электронная приёмная» где каждый желающий может задать интересующий его вопрос.

К тому же, был сформирован новый, более актуальный график приёма населения руководством без предварительной записи, приём осуществляем 6 раз в неделю.

В связи с высокой степенью мобильности населения района, запросы, жалобы, заявления и предложения в 2025 году стали приходить с разных ресурсов сети Интернет, а также общегородских порталов Правительства Москвы, контролируемых городскими службами. Все поступившие жалобы регистрировались по средствам электронного документооборота ЭДО, что позволяет оперативно решать поставленные вопросы, взаимодействовать с другими организациями и контролировать срок исполнения обращений. Таким образом, ни одно обращение не осталось без ответа.

В 2025 году в ГБУ «Жилищник района Щукино» поступило всего 6669 обращений, из них 3472 из вышестоящих организаций.

Обращения поступали в большинстве своём по двум направлениям: содержание и эксплуатация МКД, а также благоустройство и содержание дворовых территорий.

Также, в 2025 году в адрес управляющей компании поступило 9 благодарностей за качественное выполнение и решение поставленных задач, а также за работу сотрудников организации.

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В 2025 году на платформе электронный дом:

-проведено 79 общих собраний собственников помещений многоквартирных домов (по вопросам: переноса сроков капитального ремонта, установки умного домофона, шлагбаумов);

-заведено более 400 опросов (на темы: раздельного сбора мусора, проведение субботника, о возможности проведения киносъёмок, о необходимости размещения снегоуборочного инвентаря);

-опубликовано 178 новостей на разную тематику жизни города и района.

Отработаны в установленные сроки обращения граждан, организаций и подведомственных органов.

«Жилищник района Щукино» принимает активное участие в подготовке проведения районных мероприятий! Так же «Жилищник района Щукино» принимает участие в подготовке купелей для Крещенских купаний.

В период снегопада работа организована круглосуточно, в районе имеются пункты обогрева и приёма пищи.

Открыли новую базу с общежитием для удобства сотрудников, которые работают вахтовым методом.

ПЛАНЫ НА 2026 ГОД СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

В 2026 году будет произведена приёмка многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Сосновая д.4, построенного в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

На 2026 год силами ГБУ «Жилищник района Щукино» запланированы работы по ремонту 230 подъездов в 73 МКД.

Также провести мероприятия по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2026 году в рамках средств, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 849-ПП «О стимулировании Управ районов города Москвы» запланировано благоустройство дворовых территорий с реконструкцией детских площадок по 5 адресам.

1. Бирюзова Маршала ул., д. 26
2. Бирюзова Маршала ул., д. 28, д. 30, Рыбалко Маршала ул., д. 13
3. Рыбалко Маршала ул., д. 11
4. Волоколамский 1-й проезд, д. 2, д. 4, Большой Волоколамский проезд, д. 1
5. Волоколамский 1-й проезд, д. 6, корп. 1, д. 6, корп. 2, Волоколамский 1-й проезд, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2

В рамках благоустройства планируется выполнить:

- замену МАФ в количестве 138 единиц;
- замена детских городков и игровых комплексов в количестве 4 единиц;
- замену спортивного оборудования на 4-х спортивных площадках;
- замену резинового покрытия на 6-ти детских и 4-х спортивных площадках;
- работы по ремонту асфальтобетонного покрытия;
- замену бортового камня;
- устройство газонов
- замена опор наружного освещения.

Так же запланировано выполнение локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети и дворовых территориях для повышения безопасности дорожного движения по адресам:

Адрес	Вид работ	Принадлежность УДС / Дворовая территория
Тепличный пер, д.4	размещение дорожных знаков	дворовая территория
1-й Красногорский пр., 4А	размещение дорожных знаков	дворовая территория
ул. Маршала Новикова 14, к.2	размещение дорожных знаков	дворовая территория
1-й Волоколамский пр-д, 9, корп.2	размещение дорожных знаков	дворовая территория
Волоколамское ш., 30	размещение дорожных знаков	дворовая территория
ул. Максимова, напротив Рогова, вл.5, стр.29	обустройство тротуара	УДС
1-й Волоколамский пр., д.8, корп.2	Размещение искусственных неровностей	дворовая территория
ул. Маршала Соколовского, д.3	подходы к пеш. переходу	УДС
ул. Авиационная, д.77	Размещение искусственных неровностей	УДС
Тепличный пер, д.5	Обустройство пешеходного перехода	УДС
ул. Новоцукинская, 8	Установка искусственных неровностей	дворовая территория
1-й Волоколамский пр. д.11, корп.3	Установка искусственных неровностей	дворовая территория
ул. Щукинская, д.3	Установка искусственных неровностей	УДС
ул. Ак. Бочвара, д.3к.1	Установка искусственных неровностей	дворовая территория
ул. Максимова, д.6	Ликвидация въезда во двор, обустройство газона	УДС
ул. Народного Ополчения, д.52/ ул. Вершинина д.3 корп.2	Установка искусственных неровностей	дворовая территория
1-й Волоколамский пр-д, 4	обустройство тротуара	дворовая территория
ул. Максимова, д.8-д.12	обустройство тротуара	УДС

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. В весенне-летний период запланирована посадка цветочной рассады на площади - 1953 кв.м.

2. Планируется проведение работ по текущему ремонту газонов дворовых территорий и объектов озеленения первой и второй категорий.

В рамках текущего содержания и по обращениям жителей района планируется выполнение работ по удалению сухостойных и аварийных

деревьев, санитарной, формовочной и омолаживающей обрезке зелёных насаждений.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Также сообщаю, что в 2026-м календарном году запланирован капитальный ремонт 13-ти многоквартирных жилых домов в общем количестве 34 систем.

1. **ул. Берзарина д. 16:**

Фасад (окна).

2. **ул. Бирюзова Маршала д. 18:**

ХВС (магистраль), канализация (выпуски и сборные трубопроводы), ЦО (магистраль), крыша.

3. **ул. Бирюзова Маршала д. 35 к. 2:**

канализация (выпуски и сборные трубопроводы), подъезд.

4. **ул. Василевского Маршала 5 к. 1 (подъезд 1-3):**

ХВС (стояки), ГВС (стояки), КАН (стояки), ЦО (стояки), ГВС (магистраль), канализация (выпуски и сборные трубопроводы), фасад.

5. **ул. Вершинина Маршала 9:**

Фасад (окна).

6. **Волоколамский 3-й пр. 6 к. 1:**

канализация (выпуски и сборные трубопроводы).

7. **ул. Гамалеи 11 к. 1:**

Крыша.

8. **ул. Гамалеи 19 к. 1:**

Электроснабжение, ЦО (стояки), подъезд.

9. **ул. Гамалеи д. 4:**

ГВС (стояки).

10. **ул. Гамалеи д. 7:**

Электроснабжение.

11. **ул. Конева Маршала д. 8 к. 3:**

Электроснабжение, КАН (выпуски и сборные трубопроводы), ЦО (магистраль), фасад, крыша, подвал.

12. **ул. Маршала Мерецкова д. 5:**

Электроснабжение, ХВС (магистраль), канализация (выпуски и сборные трубопроводы), фасад, подвал.

13. **ул. Маршала Бирюзова д. 41:**

Крыша.

**Доклад завершён.
Благодарю за внимание !**