

Доклад о деятельности ГБУ «Жилищник района Щукино» в 2023 году.

Прежде чем приступить к основному докладу хочу озвучить, что тема нашего сегодняшнего заседания — это отчет о проделанной работе ГБУ «Жилищник района Щукино» за 2023 год. В зале присутствует мой заместитель _____ и сотрудник канцелярии ГБУ «Жилищник района Щукино» _____. В процессе моего доклада я прошу Вас передавать обращения и вопросы и оставить свои контакты. Все обращения мы возьмем в работу, установим сроки и проинформируем Вас о ходе их реализации.

Итак, в 2023 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Щукино» находилось:

- 295 многоквартирных домов (в тч. 209 скатных кровель, площадь застройки 315 089,3 кв. м.), включающие в себя 235 678,5 кв. м. нежилой площади, 1 334 971,8 кв. м. жилой площади, где проживает 54 996 жителей;
- 139 ДТ общей площадью 1 972 127,68 кв.м. из них:
 - уборочная площадь 1 552 072,24 кв.м.
 - плиточное покрытие 20 407,05 кв.м,
 - асфальтовое покрытие 605 216,7 кв.м
- 112 контейнерных площадок 1574,05 кв.м.
- 225 детские площадки 45 613,97 кв.м
- Спортивных площадок 70 шт., 20 290,63 кв.м., их них:
 - Для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, бадминтон) 70 шт., 20 290,63 кв.м.
 - Площадок для выгула домашних животных 2 шт., 650,5 кв.м.
 - Площадок для отдыха 77 шт., 4 999,21 кв.м.
- Газонов 846 698,3 кв.м.
- 8 269 МАФ
- Площадь объектов озеленения I и II категории составляет 463 159,62 кв.м.
- 44 ОДХ общей площадью 369 740,4437 кв.м.
- 57 Остановки общественного транспорта площадью 7170,91 кв.м

СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

В эксплуатации ГБУ «Жилищник района Щукино» более 145 домов 30-50-х годов построек. С целью выявления и своевременного устранения нарушений в части эксплуатации в 2023 году регулярно проводилась оценка жилищного фонда. По итогам проведенной оценки принимались решения о выполнении определенных видов работ.

Собственными силами ГБУ «Жилищник района Щукино»:

- в 2023 году отремонтировано 196 подъездов в 62 МКД.

При этом в 2022 отремонтировано 218 подъездов в 58 МКД.

В ходе проведения ремонта подъездов проводились:

- ремонт входных групп
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей
- ремонт напольного покрытия (плитка) лестничных клеток и холлов
- приведение электропроводки в работоспособное состояние
- ремонт оконных рам,
- ремонт поручней
- замена почтовых ящиков.

Так же в рамках подготовки жилого фонда к весенне-летней эксплуатации и отопительному сезону проводились работы в 296 МКД, в т.ч. 4 ЖСК и 14 ТСЖ состоящих на обслуживании ГБУ «Жилищник».

При этом в ежедневном режиме проводились работы по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирных домов. В ежедневном режиме проводятся работы текущего характера, работы капитального характера проводятся в плановом режиме.

Работы такие как уборка мест общего пользования, замена осветительных приборов, ремонт цоколей и отмостки, ремонт покраска и оштукатуривание стен, локальный ремонт кровли и прочие виды работ по эксплуатации многоквартирных домов.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В рамках проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Москвы в 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Щукино» были выполнены работы по капитальному ремонту 25 систем по 12 адресам (2 адреса по 2 системам были перенесены с 2022 года):

1. ул. Авиационная, д. 68:

- ГВС магистрали;
- Канализация выпуски и сборные трубопроводы;
- ремонт мусоропровода;
- ремонт крыши.

2. ул. Берзарина, д.4:

- ХВС магистрали.

3. ул. Гамалеи, д. 9:

- Ремонт крыши.

4. ул. Максимова, д. 10:

- ремонт крыши;
- ХВС магистрали;
- ЦО магистрали;

5. ул. Максимова, д.14:

- канализация выпуски и сборные трубопроводы.

6. ул. Маршала Бирюзова, д.17:

- ХВС магистрали;
- ГВС магистрали;
- ЦО магистрали;
- ремонт крыши.

7. ул. Маршала Вершинина, д.3:

- ремонт крыши.

8. ул.Расплетина, д.19, корп.2:

- ремонт фасада;
- ремонт крыши.

9. ул.Расплетина, д.3, корп.2:

- ХВС магистрали;
- ГВС магистрали;
- ЦО магистрали.

10. ул.Расплетина, д.3, корп.2:

- ХВС магистрали;
- ГВС магистрали;

- ЦО магистрали.
- 11. ул.Маршала Новикова, д.7 (перенос с 2022 г.):
- ремонт фасада.
- 12. ул.Гамалеи, д.19 корп. 2 (перенос с 2022 г.):
- ремонт подъездов.

В 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Щукино» были выполнены работы по капитальному ремонту 25 инженерных систем на общую сумму 133 391 028,60 рублей.

В 2023 году силами ГБУ «Жилищник района Щукино» были выполнены работы по охранно-поддерживающим мероприятиям по 5 системам 5 адресам:

1. Авиационная ул., д.63 корп. 2
- ремонт крыши.
2. Авиационная ул., д.65 корп. 2
- ремонт крыши.
3. Конева Маршала ул., д.3
- ремонт крыши.
4. Новикова Маршала ул., д.6 корп. 1
- ремонт крыши.
5. Новикова Маршала ул., д.6, корп.2
- ремонт крыши.

В 2023 году были выполнены работы по 5 инженерным системам на общую сумму 3 920 000,00 рублей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2023 году под контролем ГБУ Жилищник были проведены работы по благоустройству 13 дворовых территорий по адресам:

- Новошукинская ул. 16, 18 к.1, 20, 22
- Рогова 15к2
- Рогова ул. 11, 13, 9
- Рогова ул. д. 4,6,8
- Новошукинская ул. 10 к.2, 12, 14
- Василевского Маршала ул. 9 к.2, 9 к.3, 9 к.4, 9 к.5
- Живописная ул. 38 к.1, 38 к.2
- Рогова ул. 3, 5, 7, 7 к.2
- Рогова ул. 22, 24
- Живописная ул. 40; Рогова ул. 17, 19
- Василевского Маршала ул. 3 к.1, 5 к.1
- Василевского Маршала ул. 7 к.1, 7 к.2
- Рогова ул. 12, 14, 16, 16 К.1, 18, 18 К.1, 20, 20 К.1

И благоустроен 1 объект образования:
ул. Маршала Василевского, д.9, корп.1 (ГБОУ Курчатовская школа - Школа)
Выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов;
- замена бортового камня;
- установка новых малых архитектурных форм.
- ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров;
- устройство новых пешеходных дорожек.

В 2023г. получено более 75 порубочных билетов и предписаний от отдела экологического контроля на проведение работ в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий, в т.ч. по обращениям жителей. В 2023г. Произведена санитарная обработка 117 деревьев. Ни одно дерево не вырублено или кронировано с нарушением норм, ни одного штрафа от надзорных органов по направлению экология не получено.

В рамках программ «Миллион деревьев» и «Активный гражданин» Департаментом природопользования и охраны окружающей среды было высажено 104 шт. деревьев на 17 дворовых территориях.

Статистика:

За 2019 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев – 147 шт., кронировано тополей – 37 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев – 538 шт.

За 2020 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев – 168 шт., кронировано тополей – 28 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев – 560 шт.

За 2021 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев – 254 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев – 426 шт.

За 2022 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев – 101 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев – 285 шт.

За 2023 год было удалено аварийных и сухостойных деревьев – 116 шт., санитарная и формовочная обрезка деревьев – 387 шт.

Также в весенне-летний период 2023 года выполнена посадка цветочной рассады на площади 2546 кв.м., выполнены работы по текущему ремонту и рекультивации газонов дворовой территории и объектов озеленения второй категории на площади – 711 00 кв.м.

В 2023 году реализованы локальные мероприятия по ранее вынесенным решениям совета депутатов.

Информация по локальным мероприятиям			
Адреса	выполнение	примечания	Виды работ
Большой Волоколамский пр. д. 1	выполнено	2023	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров – 891,3 м2 Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий – 447 п.м Устройство газонов партерных, мавританских и обыкновенных – 247,5 м2
Маршала Новикова, д.2, корп.1,2,3	выполнено	2023	Ремонт АБП -5520,84м2 Замена борт.камня- 1430,87пм Ремонт газона -1500м2 Посадка Кустарников- 1250шт
Маршала Василевского, д.5, корп.2	выполнено	2023	Ремонт АБП - 4057м2 Замена Борт.камня - 827,91пм Ремонт Газона - 1500м2 Посадка Кустарников - 1145шт

Так же выполнены работы по обустройству резинового покрытия по адресу: Маршала Новикова д.2к1.

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

Работу по обращению с отходами, образующимися в МКД на территории района, осуществляет ООО «Спецтранс».

Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) производится ежедневно, согласно графику, который размещен на информационной табличке на каждой контейнерной площадке.

Вывоз КГМ (крупногабаритного мусора) производится по заявкам по мере заполнения бункеров-накопителей.

ТБО и КГМ с 2022 года объединено одним определением ТКО, которые подразделяются на Смешанные отходы и на Вторсырье.

Нормативный объем образования ТКО (твердых бытовых отходов) 139 178,5 м³ в год. Хочу отметить, что независимо от управляющей компании МКД, ГБУ Жилищник всегда принимает меры по ликвидации навалов на контейнерных площадках и территории.

Усилены работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок на подведомственной территории.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРК

2019 год

Объемы вывезенного снега: 51 004,5 м³

Обслуживаемая S - 2 006 167,9 м² + «зеленка» 52 га

2020 год

Объемы вывезенного снега: 120 623,0 м³

Обслуживаемая S - 2 301 289,1 м² + «зеленка» 54,9 га

2021 год

Объемы вывезенного снега: 125 947,0 м³

Обслуживаемая S - 2 301 289,1 м² + «зеленка» 52 га

2022 год

Объемы вывезенного снега: 74 985,7 м³

Обслуживаемая S - 1 921 512,7 м² + «зеленка» 46,3 га

2023 год

Объемы вывезенного снега: 74 985,7 м³

Обслуживаемая S - 1 802 281,5 м² + «зеленка» 46,3 га

РАБОТА С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

В рамках реализации мероприятий, направленных на сокращение задолженности собственников/нанимателей жилых помещений за жилищно-коммунальные услуги и систематизации работы с должниками, на постоянной основе ГБУ «Жилищник района Щукино» проводятся мероприятия по следующим направлениям: досудебная работа, судебная деятельность (подача заявлений в суд, работа с судебными приставами-исполнителями).

Досудебная работа с задолженностью жителей от 2-х мес. и выше

Досудебная работа по взысканию задолженности с физических лиц за потребляемые коммунальные услуги:

- Ежемесячно после 10 - го числа каждого месяца должнику направляются досудебные претензии о наличии задолженности за ЖКУ, способах ее погашения, о мерах управляющей

компании в случае несвоевременного погашения задолженности. В период с 01.01.2023 по 31.12.2023 направлено – 63 556 претензий, при этом в 2022 году всего 29 584 претензии.

- Ежемесячно после 10-го числа каждого месяца на информационных стендах многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Щукино» размещаются адресные списки должников за ЖКУ, с указанием номера квартир и суммы задолженности. В период с 01.01.2023 размещено 38 114 адресных списков, в том числе за период с 01.12.2023 по 29.12.2023 размещено 5071 списков.

- Ежедневно осуществляется автообзвон должников с периодом задолженности за ЖКУ от 2-х месяцев. В период с 01.01.2023 – 85 530 звонков, из них за период с 01.12.2023 по 29.12.2023 – 5 208 звонков. Также каждое 20 число месяца осуществляется рассылка СМС уведомлений должникам от 2 месяцев и 6 месяцев.

- Ежедневно осуществляется прием должников по вопросам образования и устранения задолженности.

Как действенная и лояльная мера заключаются соглашения о реструктуризации задолженности населения за ЖКУ. За 2023 год – 114 соглашений на сумму 9 115 624,98 руб.

2. Ограничение поставки коммунальных услуг должникам:

ГБУ «Жилищник района Щукино» Договор с специализированной организацией ООО «Оникс» «О реализации полного комплекса процедуры ограничения водоотведения должникам за жилищно-коммунальные услуги». Силами сотрудников ООО «Оникс» проводится комплекс процедур ограничения услуг водоотведения должникам ЖКУ, включающий в себя розыск должников, личное уведомление должника под роспись, установка современного оборудования на канализационную систему.

В настоящее время ведется уведомительная работа по отключению услуг водоотведения.

По итогу проведенных мероприятий, за период с 09.01.2023 по 29.12.2023 ограничено водоотведение по 114 адресам на общую сумму задолженности 23 257 962,73 руб. При этом задолженность частично взыскана.

Судебная работа с задолженностью жителей от 6 мес. и выше

Судебно-исковая работа по взысканию задолженности с физических лиц за потребляемые коммунальные услуги:

1. В суды всех инстанций подано 1216 заявлений о взыскании задолженности за ЖКУ на сумму 48 632 994,20 руб. (в прошлом периоде 66 092 380,64)

2. В ССП подано 741 исполнительный документ на сумму 30 440 247,97 руб.

Взыскано денежных средств на сумму – 10 110 015,45 руб.

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Щукино» взаимодействует с ОСП по СЗАО АО ГУ ФССП г. Москве, а именно:

- вынесены постановления о запрете на совершение действий по регистрации жилых помещений: - 58 ФЛС на сумму 3 386 000,00 руб.

- наложены запреты на регистрационные действия по 38 автомобилям должников на общую сумму 2 117 000,00 руб.

- вынесены постановления об ограничении выезда за границу в отношении 2 553 должников, общая сумма задолженности которых составляет 115 981 210,53 руб.

Дополнительно информируем, что в рамках взаимодействия ГБУ «Жилищник района Щукино» с УФССП по СЗАО г. Москвы ежемесячно проводится сверка по количеству

направленных исполнительных документов с постановлением о возбуждении или отказе в возбуждении, окончании исполнительных производств, в том числе на предмет их оплаты.

Работа с должниками района Щукино будет продолжена под усиленным контролем.

Для удобства жителей района «Щукино» был изменен график работы юридического отдела ГБУ «Жилищник района Щукино».

По вопросам задолженности за жилищно-коммунальные услуги жители района могут обратиться в юридический отдел ГБУ «Жилищник района Щукино» в понедельник с 8:00 до 17:00, со вторника по пятницу с 8:00 до 20:00, в субботу с 9:00 до 15:00 по адресу: г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.2, тел. +7 (499) 194-86-37, доб. 270-274.

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С АРЕНДАТОРАМИ

Количество обслуживаемых учреждением нежилых помещений – 716.

Основные направления деятельности отдела:

- заключение договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги с арендаторами и собственниками нежилых помещений, договоров на уборку территории - 802 договора.

- формирование и выдача платежных документов;

- заключение договоров на уборку территории;

- досудебная работа по снижению дебиторской задолженности;

- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;

- ведение учета площадей нежилого фонда в МКД;

- взаимодействие с Фондом капитального ремонта, в части выдачи счетов на оплату взносов за капитальный ремонт собственникам нежилых помещений;

- взаимодействие с ООО «Спецтрас» по заключению Соглашений об использовании мест накопления отходов (всего заключено 619 Соглашений);

- ведение статистической отчетности;

- ведение ежедневного приема арендаторов/собственников нежилых помещений.

Основные результаты деятельности отдела за период с января по декабрь 2023г:

- всего начислено за коммунальные и эксплуатационные услуги 121,6 млн. руб.

- оплачено 122,9 млн. руб., что составляет 101.1%)

Проведена досудебная работа по снижению задолженности:

- направлены претензии должникам -135 шт. на сумму долга 7,8 млн. руб.

- направлено уведомлений должникам 1-2 месяца 1250 шт. на сумму долга – 18,4 млн. руб.

- еженедельно осуществляется обзвон и напоминание по эл. почте о необходимости оплаты за ЖКУ.

По итогам работы за 2023 г снижение дебиторской задолженности составило 1,3 млн. руб.

РЕАЛИЗАЦИЯ МАШИНОМЕСТ

№	Адрес	Количество м/м	3D-туры		ЕЭТП (публикация)	Продано	План	Оформлено
			Заявка	Изготовлено				
1	Авиационная ул., д. 59	74	74	74	0	74	0	74
2	Авиационная ул., д. 63	169	169	169	0	169	0	169
3	Авиационная ул., д. 66	72	72	72	0	72	0	72
4	Тепличный пер., д. 4	47	47	47	0	47	0	46
5	Ирины Левченко ул., д. 1	29	29	29	1	28	0	28
6	ул. Гамалея, д. 9, стр. 4	1	1	1	0	1	0	1
Всего		392	392	392	1	391	0	390

В 2022 году ГБУ «Жилищник района Щукино» начал осуществлять реализацию машино-мест, находящихся в управлении.

Всего в обслуживании 392 машино-места на парковках по 6 адресам: Авиационная ул., д. 59, Авиационная ул., д. 63, Авиационная ул., д. 66, Тепличный пер., д. 4, Ирины Левченко ул., д. 1, ул. Гамалея, д. 9, стр. 4. Продано за 2022-2023 год 391 место (99%)

*Опубликовано на Единой электронной торговой площадке 1 машино-место:
Ирины Левченко ул., д. 1 - 1*

*Продано 391 машино-мест:
Авиационная ул., д. 59 - 74
Авиационная ул., д. 63 - 169
Авиационная ул., д. 66 - 72
Тепличный пер., д. 4 - 47
Ирины Левченко ул., д. 1 - 28
ул. Гамалея, д. 9, стр. 4 - 1*

*Оформлено в собственность - 390:
Авиационная ул., д. 59 - 74
Авиационная ул., д. 63 - 169
Авиационная ул., д. 66 - 72
Тепличный пер., д. 4 - 46
Ирины Левченко ул., д. 1 - 28
ул. Гамалея, д. 9, стр. 4 - 1*

ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

По состоянию на 31.12.2023 года за ГБУ «Жилищник района Щукино» на праве оперативного управления закреплено - 72 (семьдесят два) ЗСГО. Из них: приняты в оперативное управление в полном объеме - 57 (пятьдесят семь) ЗСГО, в неполном объеме 15 (пятнадцать) ЗСГО. В безвозмездное пользование от ДГИ г. Москвы приняты 11 (одиннадцать) ЗСГО.

В соответствии с графиком, согласованным с управлением ДГИ по СЗАО и утвержденным префектом СЗАО Папковым А.А. с 26.12.2023 года по 14.02.2024 г. будет проведена полная ревизия всех защитных сооружений. Часть помещений уже приведена в нормативное состояние, проведены проверки работоспособности инженерных систем.

На первом этапе проведен ремонт 20-ти ЗСГО («укрытие»), расположенных по адресу:

ул. Маршала Бирюзова, д. 4, корп. 1.;

ул. Маршала Бирюзова, д. 39;

ул. Маршала Мерецкова, д. 5;

ул. Маршала Василевского, д. 1, корп. 1;

ул. Маршала Бирюзова, д. 22, корп. 3;

ул. Маршала Рыбалко, д. 1;

ул. Народного Ополчения, д. 38, корп. 1;

ул. Маршала Бирюзова, д. 4, корп. 2;

ул. Маршала Бирюзова, д. 8, корп. 3 и 1-ого ЗСГО (убежище), расположенного по адресу: ул. Расплетина, д. 9

В Управление по СЗАО Департамента ГОЧС и ПБ представлены сведения по 29 ЗСГО, в которых планируется провести обследования в 2023-2024 году.

В 2023 году заключен контракт с ООО «ТимПроект» на проведение обследования и выдачу технико-экономических заключений по измерению состояния конструкций и инженерно-технических коммуникаций ЗСГО, а также о стоимости восстановления в качестве «убежищ» - 29 ЗСГО, расположенных по адресам:

- г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 8, корп. 1 (инв. №№ 08290-77, 08291-77, 08292-77, 08293-77, 08294-77, 08295-77),

- г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 16 (инв. №№ 08318-77, 08319-77)

- г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 22, корп. 2 (инв. №№ 08310-77, 08311-77),

- г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 22, корп. 3 (инв. № 08305-77),

- г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 1, корп. 2 (инв. №№ 08531-77, 08532-77, 08533-77),

- г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 3, корп. 1 (инв. № 08501-77),

- г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 7 (инв. №№ 08366-77, 08367-77),

- г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 2 корп. 2 (инв. № 08209-77)

- г. Москва, ул. Рыбалко, д. 7 (инв. №№ 08357-77, 08358-77),

- г. Москва, ул. Расплетина, д. 4, корп. 1 (инв. №№ 08508-77, 08510-77),

- г. Москва, ул. Расплетина, д. 9 (инв. № 08107-77),

- г. Москва, ул. Расплетина, д. 13 (инв. № 08108-77, 08109-77),

- г. Москва, ул. Расплетина, д. 15 (инв. №№ 08520-77, 08521-77, 08522-77),

- г. Москва, ул. Расплетина, д. 17, корп. 2 (инв. № 08523а-77),

Проведены работы по приведению в готовность к приему укрываемых в 43 -х защитных сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения оснащены кроватями, лавками, ёмкостями для питьевой воды, ведрами, аптечками для оказания первой медицинской помощи, информационными уголками ГО, запасом питьевой воды.

Ремонт ЗСГО, находящихся в оперативном управлении учреждения, проводится в соответствии со списком очередности ремонта, предоставленным отделом капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Щукино».

РАБОТА С ЛЮДЬМИ

КАДРОВЫЕ ВОПРОСЫ

В 2023 г. в Учреждении средняя укомплектованность персоналом составила 77 %. Постоянно ведется работа по набору штата сотрудников. Ведётся работа по формированию более высокой мотивации, способствующей уменьшению текучести кадров.

В ГБУ «Жилищник района Щукино» постоянно ведется работа по оптимизации штатного расписания, приведении окладов работников к уровню, соответствующему требованиям рынка труда в городе Москве и их индексация.

В 2023 году средняя заработная плата дворников составила 54 тысячи рублей (47 тысяча в 2022 году), уборщиков 40 тысяч рублей (34 тысячи в 2022 году), водителей и механизаторов - 82 тысячи рублей (74 тысячи в 2022 году).

В начале 2023 года была проведена индексация заработной платы работников. С 01 февраля 2023 г. индексация заработной платы составила 5 %.

Положением об оплате труда ГБУ «Жилищник района Щукино» так же предусмотрены дополнительные меры стимулирования работников за добросовестный труд и продолжительность работы в отрасли ЖКХ.

Так Почетной грамотой Мэра награжден 1 сотрудник учреждения, 2 сотрудника получили Благодарность Мэра, 1 сотрудник получил звание «Почетный работник ЖКХ», 1 сотрудник награжден Почетной грамотой Префекта СЗАО.

Неоднократно в течение 2023 г. в Донецкую народную республику выезжали аварийные бригады работников ГБУ «Жилищник района Щукино» для восстановления водоснабжения г. Донецка и для снабжения жителей питьевой водой.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

Сложно не отметить, что ГБУ «Жилищник района Щукино» ведет постоянную и продуктивную работу с жителями района. Для удобства населения на официальном сайте учреждения <http://гбу-щукино.рф> создана активная форма «Отправить запрос», где каждый желающий может задать интересующий его вопрос.

В самом учреждении можно получить консультацию или написать заявление. К тому же был сформирован новый более актуальный график приема населения руководством по предварительной записи на удобное для жителей время.

В связи с высокой степенью мобильности населения района, запросы, жалобы, заявления и предложения в 2023 году стали приходиться с разных ресурсов сети Интернет, а также общегородских порталов Правительства Москвы, контролируемых городскими службами. Все поступившие жалобы регистрировались по средствам электронного документооборота, что позволяло оперативно решать поставленные вопросы, взаимодействовать с другими организациями и контролировать срок исполнения обращений. Таким образом, ни одно обращение не осталось без ответа.

В 2023 году в ГБУ «Жилищник района Щукино» поступило всего 5157 обращений, из них 2779 из вышестоящих организаций.

Обращения поступали в большинстве своём по двум направлениям: содержание и эксплуатация МКД, а также благоустройство и содержание дворовых территорий.

Также в 2023 году в адрес управляющей компании поступило 24 благодарности за качественное выполнение и решение поставленных задач, а также за работу сотрудников организации.

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ

В 2023 году ГБУ «Жилищник района Щукино» инициировал и провел 126 внеочередных собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, благодаря которым были решены вопросы эксплуатации домов, выборов советов домов, переносов необходимых работ в рамках капитального ремонта на более ранние сроки, а также многих иных вопросов.

Собрания проводились в соответствии с действующим законодательством в очных и очно-заочных формах, при которых жители могли принимать участие не только заполняя бумажные носители решений, но и фиксировать свое мнение в электронном виде, что разъяснялось на встречах перед началом проведения собраний собственников.

ПЛАНЫ НА 2024 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

На 2024 год силами ГБУ «Жилищник района Щукино» запланированы работы по ремонту 189 подъездов в 51 МКД.

Также провести мероприятия по подготовке домов к сезонной эксплуатации.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок;
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы;
3. Снятие пружин на входных дверях;
4. Консервация системы центрального отопления;
5. Ремонт просевших отмосток;
6. Укрепление флагодержателей;
7. Промывка, ремонт и окраска цоколей.
8. Генеральная уборка подъездов.
9. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Проведение гидравлических испытаний,

Ремонт, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляции).

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2024 году в рамках средств, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 849-ПП «О стимулировании Управ районов города Москвы» запланировано благоустройство дворовых территорий с реконструкцией детских площадок по 7 адресам:

- 3й Волоколамский проезд, д. 2; Рыбалко Маршала ул., д. 20
- 3й Волоколамский проезд, д. 6, к. 1, д. 6, к. 2
- 3-й Волоколамский проезд, д. 10, к. 1, д. 12, к. 1, д. 8, к. 1
- 3-й Волоколамский проезд, д. 10, к. 2, д. 12, к. 2, д. 8, к. 2
- 1-й Волоколамский проезд, д. 15/16; 3-й Волоколамский проезд, д. 14, к. 1
- Рыбалко Маршала ул., д. 18, к. 2, д. 18, к. 3
- ул. Маршала Новикова, д.12, к.1

В рамках программы ГП "Жилище" запланировано благоустройство дворовых территорий с реконструкцией детских площадок по 4 адресам:

- 3й Волоколамский проезд, д. 6, к. 1, д. 6, к. 2
- 3-й Волоколамский проезд, д. 10, к. 1, д. 12, к. 1, д. 8, к. 1
- 3-й Волоколамский проезд, д. 10, к. 2, д. 12, к. 2, д. 8, к. 2
- 1-й Волоколамский проезд, д. 15/16; 3-й Волоколамский проезд, д. 14, к. 1

В рамках программы ГП "Развитие городской среды" запланировано благоустройство жилого микрорайона со сквером «Юность», прилегающий к метро Щукино (Маршала Новикова, д.12, корп.2) куда входят 7 дворовых территорий и 1 сквер по адресам:

- Маршала Новикова, д.12, корп.2 (Сквер Юность)
- ул. Маршала Новикова, д.12, к.1
- ул. Академика Бочвара, д.3, корп.1,2, Маршала Василевского, д.15
- ул. Академика Бочвара, д.5, корп.1,2,3
- Маршала Новикова, д.16, Академика Бочвара, д.7, корп.1,2
- Маршала Новикова, д.6, корп.1,2, д.8, корп.1,2,3, д.10, корп.1,2
- Маршала Новикова, д.4, корп.1,2
- Маршала Василевского, д.13, д.11

Благоустройство объектов образования Новошукинская ул., д. 10, к. 3 (ДОУ - ГБОУ Школа № 1210)

Так же запланировано выполнение локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети и дворовых территориях для повышения безопасности дорожного движения.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. В весенне-летний период запланирована посадка цветочной рассады на площади - 2678 кв.м.

2. Планируется проведение работ по текущему ремонту газонов дворовой территории и объектов озеленения второй категории.

3. В рамках текущего содержания и по обращению жителей района планируется выполнение работ по удалению сухостойных и аварийных деревьев, санитарной, формовочной и омолаживающей обрезке зеленых насаждений.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В 2024 году будут выполнены работы по капитальному ремонту 40 систем в 12 МКД на общую сумму 160 232 883,69 рублей (без учета договора по Новошукинской ул., д.22, договор будет заключен в 2024 г.